Tanto doño di vivienda como di negocio:

SUMANAN HOPI HALTO DI GRONDBELASTING A ALTERA HOPI PROPIETARIO

ORANJESTAD (AAN) -- Un avalancha di yamada hopi critico redaccion di DIARIO a ricibi ayera, tocante e cobronan di Grondbelasting cu hopi propietario di cas y negocio, etc, cual cas y tereno tin un balor mas halto cu 60 mil Florin, ta ricibi for di di Oficina di Belasting, unda cu e esun cu tin cu paga ta haya cu e suma ta demasiado halto compara cu loke nan a paga den pasado.

Hendenan cu tabata custumbra na paga un impuesto di cien y pico te cu 200 Florin, e biaha aki a haya un monto di entre 500 cu 700 y mas, pa paga, y nan ta bisa ta net aworaki cu tin tantisimo gasto extra.

Tin cierto personanan cu ta sinti cu nan ta pagando 3 biaha mas pa e balor con nan propiedad a worde balora.

Segun versionnan recopila, ta for di dos aña pasa cu gobierno a bin cu un aumento riba Grondbelasting cu aworaki ta resulta basta drastico, y nan kier sa si gobierno actual ta bay haci algo pa reduci e impuesto aki.

DIARIO a haci tur esfuerzo pa busca mas informacion al respecto cerca e departamento di Belasting pero tambe cerca Gobierno, pero segun informacion ricibi ambos instancia tabata reuni ayera intensivamente pa trata e situacion aki, y posibelmente lo tene un conferencia di prensa al respecto.

UN TIKI SPLICACION: E asunto aki den cierto sentido ta un di e complicacionnan di e cambionan di balor riba mercado di propiedad (edificio y tereno) unda cu e demanda y oferta tin hopi di haber. Tereno y construccion ta un rubrica cu na mayoria pais di mundo ta aumenta (contrario na otro balornan), loke por tin su efecto tambe riba impuesto.

DIARIO tin entendi cu e balor di cas, tereno, edificionan di comercio a aumenta hopi a traves di e delaster añanan, mientras cu gobierno a tarda hopi tempo pa rebaloriza e terenonan erfpacht, loke a trese como consecuencia cu hopi hende na Aruba tabata pagando durante añanan largo Grondbelasting riba e mesun balor biuew.

Na dado momento, esta como dos aña pasa, gobierno a dicidi di haci un rebaloracion di su terenonan, cu e consecuencia cu di aumento di grondbelasting riba propiedadnan cu a worde balora na mas di 60 mil Florin (DIARIO tin entendi cu di 60 mil Florini bay abao impuesto no a sufri aumento).

Hopi di e personanan ey a inverti pa haci nan cas of negocio mas grandi y pa consiguiente, si originalmente e tabata tin un balor di 60 mil Florin durante e ultimo revaluacion e prijs a aumenta bastante, kizas te cu 100 mil Florin.

Aparentemente si e balor di un cas ta di 200 mil Florin, oficina di impuesto ta kita 60 mil Floriin for di e balor, anto ta cobra grondbelasting riba 140 mil cu ta e diferencia, riba cual e propietario ta paga 100 X 1000.

DIARIO tin entendi cu tempo cu gobierno a aumenta grondbelasting a sali for di e punto di bista cu tur tereno propiedad a aumenta asina hopi di balor cu cas y parcelanan ta worde bendi pa sumanan astronomico, mientras cu balor di e terenonan di gobierno (erfpacht y huur) a keda atras, y basa riba esey nan a hustifica e revaloracion di tereno, cu ta loke a tuma lugar.

Loke NO a tuma lugar tabata un informacion conciente y un splicacion debido pa pueblo di Aruba, y mayoria hende no sa pakico nan ta pagando mas cu doble di loke originalmente nan tabata paga.

REUÑION: DIARIO a tuma conctacto tanto cu Oficina di Belasting como cu Gobierno, pero no por a conversa ni cu e Inspector di Impuesto of cualquier otro persona cu sa di e asunto aki, como tampoco cu Ministro di Finanzas. Redaccion a ser informa cu un reunion intensivo tabata tumando lugar ayera pa trata e situacion aki, ya cu e protestanan a yega na e instancianan concerni. Con gobierno ta bay trata e situacion aki ta algo cu redaccion NO a logra di haya sa, y por compronde pakico. En todo caso, intencion ta pa tene un conferencia di prensa al respecto.

CONCLUSION: Riba terminonan fiscal por zona razonable cu gobierno lo a tuma un medida pa aumenta grondbelasting, tanto riba tereno propiedad como terenonan di gobierno.

Pero di otro banda pueblo ta sinti cu no ta su falta cu e balor di terenonan y construccion a subi asina tanto na Aruba debi na e tremendo demanda y poco oferta cu tin.

Pueblo no ta kere cu mester compara Aruba cu otro paisnan di mundo, pasobra Aruba su problema a bin pa motibo di un desaroyo economico acelera unda cu importacion di trahador a hunga un rol hopi grandi riba escarsedad di vivienda, unda cu e comunidad en general a worde perhudica.

Tampoco pueblo ta compronde pakico un propietario no tin derecho di drecha y embeyece su cas, siendo cu e inversion ta sali for di su cartera y ta cu sodo di su frenta el a gana e placa pa drecha, amplia y embeyece su cas.

Si pa e motibo aki mester paga tanto placa di impuesto, esey kier meen cu ta mihor keda "margina" y laga su cas cay den otro, contal di no paga mas grondbelasting. Segun diferente opinion, drechamento di cas y plantamento di mata, of embeyecimento di un local comercial, no ta nada barata. Prijs di tur cos relaciona cu vivienda ta carisimo.

NO TA FIERNO SO TA CASTIGA!!

